



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 16**

20 Ιανουαρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 106043/7270 (1)

Τροποποίηση και επέκταση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Πεντέλης (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 29 (παρ. 8, 9 και 10) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α΄ 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154).
4. Τις 32/1995 και 101/1995 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Πεντέλης.
5. Την 498/1996 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση και επέκταση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Πεντέλης (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στο 69 οικοδομικό τετράγωνο, με τη μετατόπιση οικοδομικής - ρυμοτομικής γραμμής όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 106043/1996 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Τροποποιείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο σχέδιο προκήπιο στο πρόσωπο των οικοπέδων που βρίσκονται στο κατά το προηγούμενο άρθρο τροποποιούμενο οικοδομικό τετράγωνο, του πλάτους αυτού παραμένοντος μέτρα -5- όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

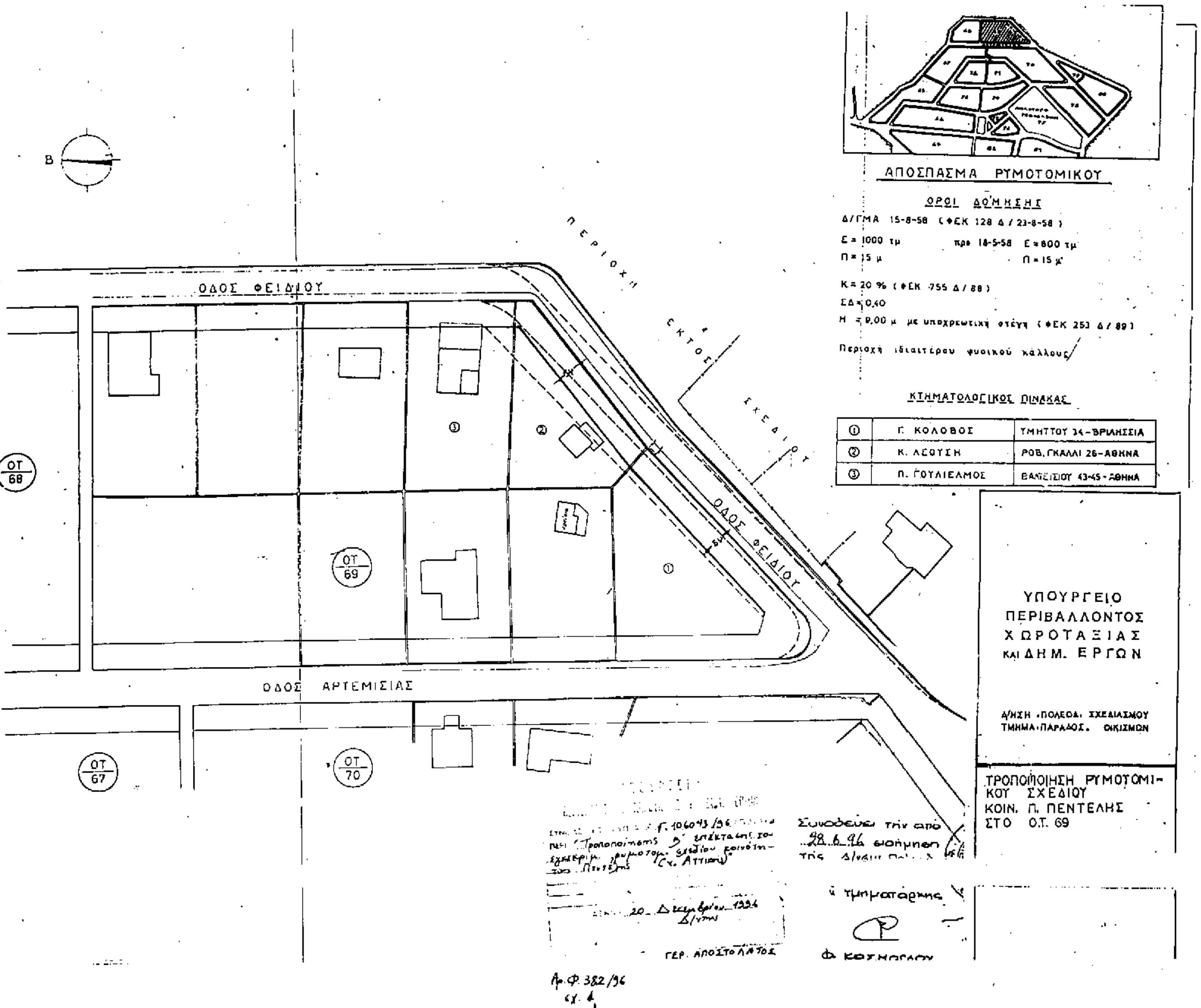
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Δεκεμβρίου 1996

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Δ/ΓΜΑ 15-8-58 (ΦΕΚ 128 Δ / 23-8-58)
Ε = 1000 τμ
πρό 18-5-58 Ε = 800 τμ
Π = 15 μ
Π = 15 μ
Κ = 20 % (ΦΕΚ 755 Δ / 88)
ΣΔ = 0,40
Η = 9,00 μ με υποχρεωτική στέγη (ΦΕΚ 253 Δ / 89)
Περιοχή ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ
① Γ. ΚΟΛΟΒΟΣ ΤΜΗΤΤΟΥ 34-ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ
② Κ. ΛΕΟΥΣΗ ΡΟΒ. ΓΚΑΛΛΙ 26-ΑΘΗΝΑ
③ Π. ΓΟΥΛΙΕΛΜΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ 43-45-ΑΘΗΝΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΟΙΝ. Π. ΠΕΝΤΕΛΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 69
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΦΕΙΔΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΦΕΙΔΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΡΤΕΜΙΣΙΑΣ
ΟΤ 68
ΟΤ 69
ΟΤ 70
ΟΤ 67
Β
Συνοδεύει την από 28.6.96 εισήγηση
ο τμηματάρχης
Φ. ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ
Γ. 10604/96
20 Δεκεμβρίου 1996
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ
Αρ. Φ. 382/96
σχ. 4

Αριθ. 19666/96 (2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αγ. Παρασκευής, επί των οδών Αρκαδίου και Παπαντωνίου, Ο.Τ. 165, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως κοινόχρηστο χώρος.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α΄ 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 (ενότητα Α, παρ. 2), 6, 7 (παρ. 1 και 2Β), 8, 9.

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137).

3. Τις από 24.11.95 (αρ. πρωτ. 41015), την από 1.3.96 (αρ. πρωτ. 12377), την από 1.7.96 (αρ. πρωτ. 17369), την από 11.9.96 (αρ. πρωτ. 19666) αιτήσεις του Ζήτρου Κωνσταντίνου του Αστερίου.

4. Την από Νοέμβριο 1995 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Γρηγορόπουλου Γ. Αθανασίου.

5. Την πράξη εφαρμογής 3/85 του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγ. Παρασκευής όπως αυτή κυρώθηκε με την 11044/999/85 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής.

6. Την από 6.8.96 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας του βαρυνομένου ακινήτου του Δικηγόρου Νέστωρα Αποστολακίδη.

7. Την με αριθμό 4810/96 ενώπιον του συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Δημητρίου Υφαντή, πράξη συναίνεσης και την με αριθμό 11311/96 ενώπιον της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ελισάβετ Παναγοπούλου, δήλωση του Ζήτρου Κωνσταντίνου του Αστερίου.

8. Τις με αριθμ. πρωτ. 11010/95 και 5459/96 βεβαιώσεις του Δήμου Αγ. Παρασκευής από την οποία προκύπτει ότι για την εν θέματι ρυμοτομούμενη έκταση δεν έχει καταβληθεί αποζημίωση στον δικαιούχο.

9. Την 491/24/11.7.96 θετική γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά Συντελεστή Δόμησης του βαρυνομένου ακινήτου, άνευ κτισμάτων, το οποίο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αγ. Παρασκευής, Ν. Αττικής επί των οδών Αρκαδίου και Παπαντωνίου, Ο.Τ. 165, και το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως κοινόχρηστος χώρος και για το οποίο έχει συνταχθεί η πράξη 3/85 εφαρμογής που κυρώθηκε με την 11044/999/85 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής, που μεταγράφηκε στο οικείο υποθηκοφυλάκειο και ανήκει κατά κυριότητα στον Ζήτρου Κωνσταντίνο του Αστερίου, όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλειόμενο με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 19666/1996 πράξη του και αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Συνολική επιφάνεια ακινήτου για την οποία υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης με την παρούσα απόφαση 858,50μ2.

β. Όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 1995 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Αγ. Παρασκευής είναι:

Συντελεστής Δόμησης Οικοπέδου: 1,00

Ποσοστό Κάλυψης Οικοπέδου: 40% ήτοι 858,50 x 0,40 = 343,40 μ2.

γ. Σύνολο δομήσιμων επιφανειών που θα μπορούσαν να πραγματοποιηθούν στο βαρυνόμενο ακίνητο 858,50 x 1,00 = 858,50μ2

Εκ των οποίων 343,40 μ2 σε ισόγειο και 515,10 μ2 σε ορόφους.

δ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια 858,50 μ2 εκ των οποίων 343,40 μ2 σε ισόγειο και 515,10 μ2 σε ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο υπέρ των εχόντων δικαίωμα κυριότητας και το δικαίωμα της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης ήτοι υπέρ του Ζήτρου Κωνσταντίνου του Αστερίου για δομήσιμη επιφάνεια 343,40 μ2 από ισόγειο και 515,10 μ2 από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Δεκεμβρίου 1996

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΟΔΟΣ ΠΡΟΒΕΛΕΓΓΙΟΥ

ΟΤ

ΓΔ: 27.56

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

ΖΗΤΡΟΥ

ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ

ΑΒ: 27,56

ΟΔΟΣ ΑΡΚΑΔΙΟΥ

Γ 15666/96

Εγκρίνεται Μ.Σ.Δ. ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αγ. Παρασκευής επί των οδών Αρκαδίου & Παπαντωνίου Ο.Τ. 165, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως κοινόχρηστος χώρος.

5 Δεκεμβρίου 96

Ο Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΟΤ 163

ΡΓ

ΟΤ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔ) : [illegible] = 858,50 μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ΄ ΤΜΗΜΑ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Ε=600 Π=15 Β=18

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (ΠΔ 21-12-70) Ε=300 Π=9 Β=15

Σ.Δ = 1,00

ΚΑΛΥΨΗ 40%

ΛΟΙΠΑ ΚΑΤΑ ΓΟΚ 85

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο ΚΑΤΩΘΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΖΗΤΡΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΒΓΔ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΕΧΩ ΥΠΟΔΕΙΞΕΙ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΚΩΝ/ΝΟΣ ΖΗΤΡΟΣ

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΙΑ ΕΚΔΟΣΗ ΤΙΤΛΟΥ ΜΕ Μ.Σ.Δ.

ΘΕΣΗ: ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, ΟΔΟΣ ΑΡΚΑΔΙΟΥ κ. ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ, ΟΤ 165

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Θ. ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ — ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ / ΠΟΛ. ΜΗΧ. / ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧ.

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΑΡ. ΣΧ.: Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1995

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Αριθ. οικ. 4472 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κιλκίς (Δήμου Κιλκίς - Νομού Κιλκίς) στο οικοδομικό τετράγωνο 167.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων σχεδίων πόλεων και κωμών κ.λπ.».

4) Το Ν.Δ. 1018/71.

5) Τις διατάξεις του άρθρ. 3 του Ν. 2218/94 και του άρθρ. 5 του Ν. 2240/94.

6) Την υπ' αριθμ. 326/15.5.95 Διαπιστωτική πράξη του Νομάρχη Κιλκίς.

7) Την από 21.4.89 εκδοθείσα οικοδ. γραμμή για το Ο.Τ. 167 σύμφωνα με το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο.

8) Το α' κεφ. της πράξης εφαρμογής Κιλκίς και συγκεκριμένα τα αναλυτικά στοιχεία που αυτό έδινε για το όμορο Ο.Τ. Γ 447 (συν/νες αξονικών - κορυφών Ο.Τ., πλάτη οδών).

9) Την προκύψασα ασυμφωνία όσον αφορά την θέση της Ο.Γ. του Ο.Τ. 167 όπως προκύπτει παραπάνω.

10) Την νεώτερη από 19.3.92 εκδοθείσα Ο.Γ. για το Ο.Τ. 167.

11) Την υπ' αρ. 212/95 Απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Κιλκίς.

12) Το διάγραμμα και την τεχνική έκθεση που συνέταξε ο Π. Κεμεντσετσίδης, Αγρ. - Τοπογράφος Μηχ/κός.

13) Τα λοιπά απαιτούμενα δικαιολογητικά.

14) Την με αρ. πρωτ. 4017/95/31.5.96 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας & Περ/ντος Κιλκίς στο Συμβ. ΠΕΧΩΔΕ Ν. Κιλκίς.

15) Το γεγονός ότι το πιο πάνω Συμβούλιο στην από 4.6.96 συνεδρίασή του αποδέχτηκε κατ' αρχάς την εισήγηση (με την διαφοροποίησή του ότι δεν συμφωνεί με τον χαρακτηρισμό της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 167 και Γ 447 ως πεζόδρομο και δεν δέχεται το πλάτος οδού 5 μέτρων - όπως η προταθείσα τροποποίηση - αλλά 6 μέτρα).

16) Το υπ' αρ. οικ. 2014/18.6.96 έγγραφο της Δ/νσης Πολ/μίας & Περ/ντος Κιλκίς προς το Δήμο Κιλκίς, προκειμένου το πρακτικό που προαναφέρθηκε να επιδοθεί κατά τα ισχύοντα στους εμπλεκομένους (λόγω απόκλισης από την αρχική πρόταση) προκειμένου να υποβάλλουν τυχόν ενστάσεις.

17) Τα από 4.7.96 αποδεικτικά επίδοσης και το γεγονός ότι δεν ασκήθηκε καμμία ένσταση, αποφασίζουμε:

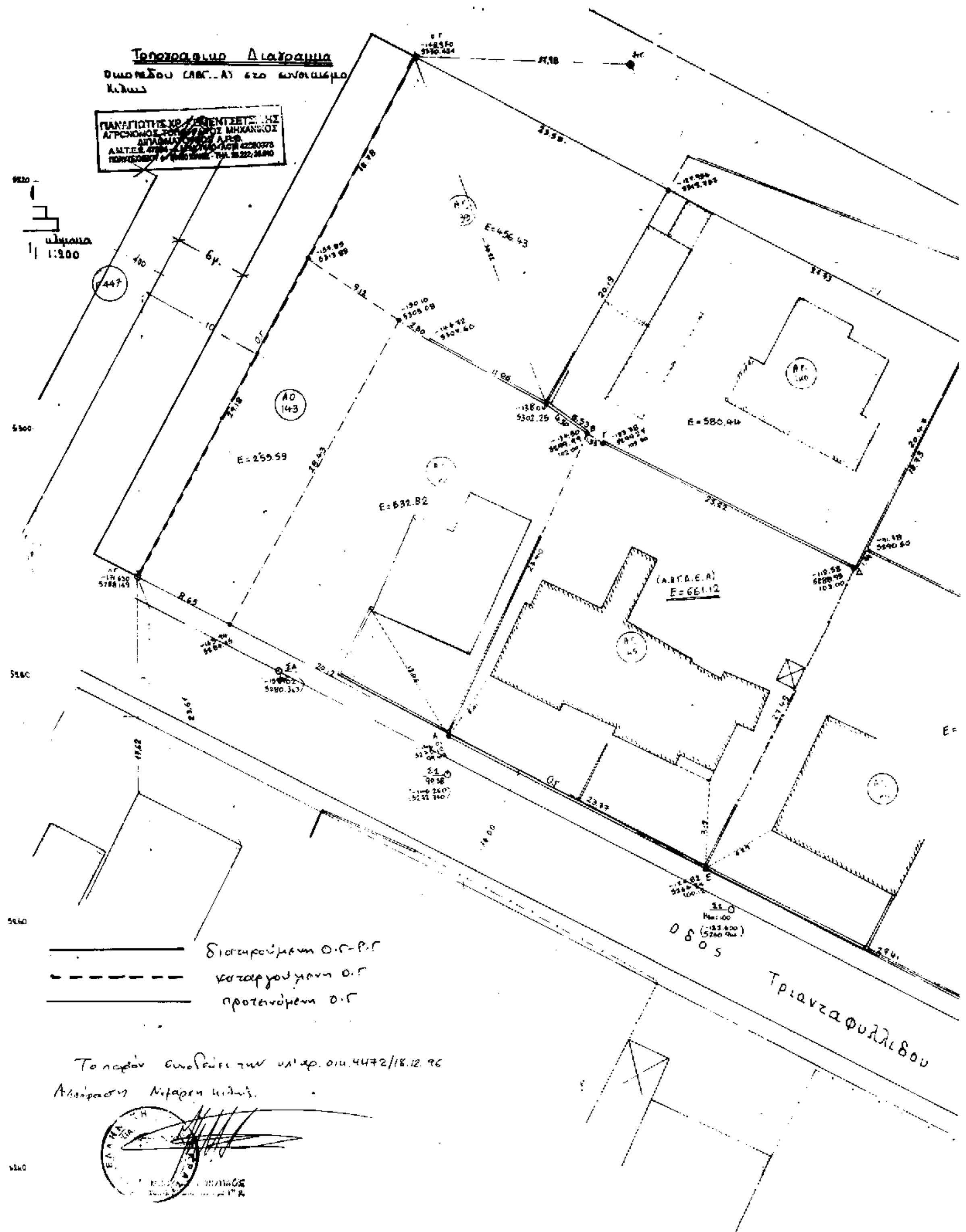
Α. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του Ρ.Σ. πόλεως Κιλκίς στο Ο.Τ. 167 όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα και συγκεκριμένα την μετατόπιση της έναντι του Ο.Γ. 447 οικοδ. γραμμής ώστε το πλάτος του δρόμου μεταξύ των δύο οικοδομικών τετραγώνων να είναι 6 μέτρα.

Β. Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσας δεν βαρύνεται ο προϋπολογισμός του Δημοσίου ούτε του οικείου Ο.Τ.Α.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 18 Δεκεμβρίου 1996

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΔΗΣ



1:200
6μ.
E=255.59
E=632.82
E=456.43
E=580.44
E=661.12
Τριανταφυλλίδου

Οδος Αρα

Οδος Ευρωπης